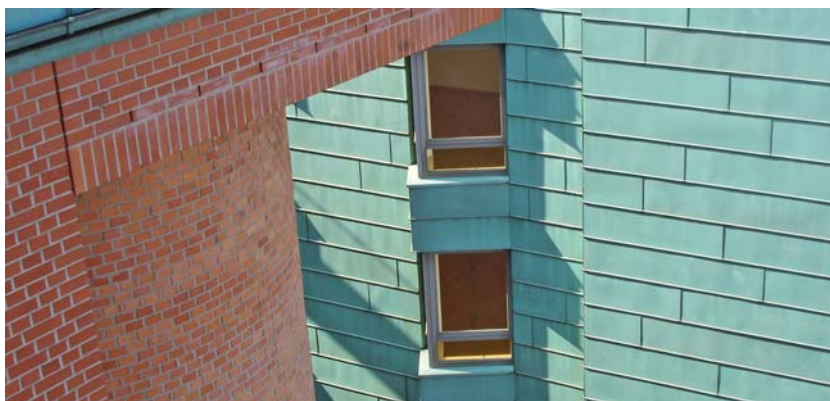


CORPORATE PLANNER® real estate edition -
die Software-Lösung für effektives Kosten-, Objekt- und
Verwaltungscontrolling in der Immobilienwirtschaft



CORPORATE PLANNER® *real estate edition* vereint Branchen-Know-how und betriebswirtschaftliches Fachwissen des Controllings aus Planung, Analyse und Reporting mit den Vorteilen einer leistungsstarken IT-Applikation.

Pluspunkte für den Anwender

- Schnelle Aufbereitung und transparente Abbildung von Daten über Wohnungs- und Gewerbeeinheiten
- Darstellung von statistischen Daten pro Wirtschafts- und Vertragseinheit
- Überwachung von Mieteinheiten, Leerstand und QM-Ertrag
- Planung und Budgetierung von Investitionen
- Analyse der Objektentwicklung
- Schneller und einfacher Datenimport aus Vorsystemen
- Einfache Anwendung durch intuitive Bedienoberfläche
- Kurze Implementierungs- und Einarbeitungszeit

Praxiseinsatz

Die Baumstruktur von CORPORATE PLANNER® *real estate edition* liefert dem Anwender einen optimalen Überblick über die zu verwaltenden Immobilien. Es besteht beispielsweise die Möglichkeit, mit Hilfe von hinterlegten Kennzahlen die Wirtschaftlichkeit einzelner Vertragseinheiten zu analysieren und deren weitere Entwicklung zu simulieren und zu planen. Auswertungen über Flächenumsatz, Durchschnittsmieten, Leerstand, Kosten und Ertrag pro vermietetem Quadratmeter können einfach erstellt und grafisch dargestellt werden, um im Rahmen des Berichtswesens mit einem Mausklick an Entscheidungsträger versendet zu werden.

CORPORATE PLANNER® *real estate edition* unterstützt Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft maßgeblich bei der Planung, Analyse und Steuerung des gesamten Portfolios.

Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Bei zunehmendem Angebot von neuen oder revitalisierten Gewerbeimmobilien und steigender Preissensibilität bei potenziellen Mietern steigt die Herausforderung an die Verwaltungsgesellschaften, Vollvermietung bei optimalem Quadrat-

meterergebnis zu erreichen. Genaue und aktuelle Kenntnisse über Vermietungsvolumen, Flächenbestand, Flächenumsatz, Mieteinnahmen und -rückstände, Durchschnittsmieten, Leerstand, Verwaltungs- und Kapitalkostenintensität können über Erfolg oder Misserfolg einer getätigten Investition entscheiden.

Verwaltung von Wohnimmobilien

Auf der Grundlage eines Standardkontenrahmens der Wohnungswirtschaft ermöglicht die Software die Gewinn- und Verlustbetrachtung für einzelne Wirtschaftseinheiten und Wohnungen bis auf die Ebene der Hausnummern.

Daten aus branchenüblichen Vorsystemen wie Finanz-, Miet- und Anlagenbuchhaltung, Betriebs- und Heizkostenabrechnungen sowie Informationen aus der Mitgliederverwaltung von Genossenschaften werden einfach und schnell in CORPORATE PLANNER® *real estate edition* importiert und stehen dann für Analysen, Trendrechnungen und Budgetplanungen zur Verfügung. Wichtige Kennzahlen wie Aus- und Einzüge, Leerstand, Instandhaltungs- und Kapitalkostenintensität können ebenfalls berechnet und grafisch dargestellt werden.

	Jan 2008	Feb 2008	Mär 2008	Apr 2008	Mai 2008	Jun 2008	Jul 2008	Aug 2008	Sep 2008	Okt 2008	Nov 2008	Dez 2008	Jan - Apr 08
Budget	9.329,89	9.318,32	10.036,96	11.075,61	11.040,01	12.540,01	12.540,01	12.540,01	12.540,01	10.782,72	0,00	0,00	39.760,78
Ist	9.516,49	9.504,69	10.237,70	11.297,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.556,00
Abs. Differenz	186,60	186,37	200,74	221,51	-11.040,0	-12.540,0	-12.540,0	-12.540,0	-12.540,0	-10.782,7	0,00	0,00	795,22
% - Differenz	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	0,00%	0,00%	2,00%

Planung

CORPORATE PLANNER® *real estate edition* bietet einfach zu nutzende, professionelle und auf die Praxis ausgerichtete Planungsfunktionen. Die Software ist das ideale Werkzeug zur:

- Planung aller Details für sämtliche Erträge und Aufwendungen pro Objekt oder Wirtschafts- und Vertragseinheit
- zielgerichteten Planung von Investitionen und Vermietungsvolumen
- Simulation und Darstellung verschiedener Planungsszenarien bei sich ändernden Rahmenbedingungen (Nachfrage, Marktentwicklung, Entwicklung von Steuern und Durchschnittsmieten)

CORPORATE PLANNER® *real estate edition* beinhaltet eine über mehrere Geschäftsjahre hinweg rollierende integrierte Planung. Die relevanten Teilbereiche sind verknüpft. Jede Änderung in den Teilplänen wirkt sich auf die davon betroffenen Bereiche aus. Diese Integration stellt die Datenintegrität sicher und führt zu einer sofortigen und automatischen Berechnung aller Informationen (Teilpläne, Kennzahlen usw.) im System.

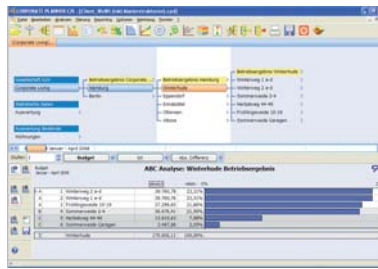
Des Weiteren kann durch die vorteilhafte Top-Down-Planfunktion zielgerichtet und schnell von oben nach unten geplant werden. Auch eine verteilte Planung, z.B. nach einzelnen Gewerbe- oder Wohnobjekten, wird unterstützt.

Analysen

Mit CORPORATE PLANNER® *real estate edition* können integrierte Analysen direkt abgerufen werden. Dazu gehören unter anderem:

- Simulationen
- Flexible Abweichungsanalysen
- Simulationsanalysen
- ABC-Analysen
- Vielfältige grafische Analysen
- Trendanalysen
- Break-even-Analysen
- Analyse von Betriebskosten, Mieteinnahmen und -rückständen
- Kennzahlenanalysen (z.B. Leerstandsquote, Bestandskennzahlen, Auszüge, Einzüge, Flächenumsatz)

Mit CORPORATE PLANNER® *real estate edition* kann die Simulation von verschiedenen Alternativen durchgeführt werden. So kann z.B. eine Erhöhung bzw. ein Rückgang der Wohnungsnachfrage darge-



stellt werden. Die verschiedenen Auswertungen der Szenarien können in einer Abweichungsanalyse gegenübergestellt und transparent gemacht werden. Damit ist eine sichere Entscheidungshilfe gegeben.

CORPORATE PLANNER® *real estate edition* bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Gewinn- und Verlustanalyse pro Wirtschafts- oder Vertragseinheit aufzustellen und so die Wirtschaftlichkeit Ihrer Gewerbe- oder Wohnimmobilien zu prüfen. Die Daten dienen darüber hinaus als Grundlage für eine Integrierte Finanz- und Erfolgsplanung.

Reporting

Das Reporting liefert zuverlässige Standardberichte wie Gewinn- und Verlustrechnungen, Bilanzen oder detaillierte Finanzpläne für Wirtschafts- und Vertragseinheiten. Bei Entscheidungen über Investitionen, Instandhaltungsmaßnahmen oder Mietpreisänderungen bei einem Objekt liefert das System zuverlässige und konkrete Unterstützung.

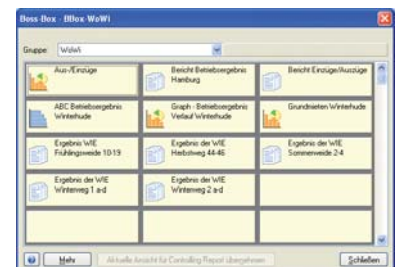
	Plan	Ist	Differenz
Wirtschaftsplanung			
Umsatz	100.000,00	100.000,00	0,00
Materialkosten	(20.000,00)	(20.000,00)	0,00
Personalkosten	(15.000,00)	(15.000,00)	0,00
Werbungskosten	(5.000,00)	(5.000,00)	0,00
Finanzkosten	(10.000,00)	(10.000,00)	0,00
Steuern	(10.000,00)	(10.000,00)	0,00
Ergebnis	40.000,00	40.000,00	0,00
Bilanzplanung			
Umsatz	100.000,00	100.000,00	0,00
Materialkosten	(20.000,00)	(20.000,00)	0,00
Personalkosten	(15.000,00)	(15.000,00)	0,00
Werbungskosten	(5.000,00)	(5.000,00)	0,00
Finanzkosten	(10.000,00)	(10.000,00)	0,00
Steuern	(10.000,00)	(10.000,00)	0,00
Ergebnis	40.000,00	40.000,00	0,00

Darüber hinaus können Auswertungen der Bestände und andere statistische Berichte generiert werden. Reports über Flächenumsatz, Durchschnittsmieten, Leerstand, Kosten und Ertrag pro vermietetem Quadratmeter u.v.m. werden einfach und schnell erstellt, grafisch dargestellt und können per E-Mail an Entscheidungsträger versendet werden.

Basierend auf hinterlegten Standardkontenrahmen können die vordefinierten Reports und Analysen sofort genutzt werden. Das optional einsetzbare Stan-

dardmodell der Integrierten Finanzplanung (IFP-Modell) ermöglicht die dynamische Verknüpfung der Ergebnisrechnung mit einer Bilanz- und Liquiditätsplanung.

Eine sehr bequeme Funktion von CORPORATE PLANNER® *real estate edition* ist die sogenannte „Boss-Box“, in der die wichtigsten Informationen zusammengefasst werden können. Die „Boss-Box“ übernimmt stets aktuell die Daten aus CORPORATE PLANNER® *real estate edition* und stellt diese übersichtlich dar. Es können beispielsweise Reports, Analysen oder Kennzahlensysteme hinterlegt und jederzeit per Mausklick abgerufen werden.



Dienstleistungen

CORPORATE PLANNER® *real estate edition* lässt sich auf einfache Weise in Ihre bestehende IT-Landschaft integrieren. Die Implementierung kann von erfahrenen CP-Beratern begleitet werden. Ziel ist es, schnell und in hoher Qualität die von Ihnen gewünschten Ergebnisse zu erreichen.

Das System wird an Ihre individuellen Anforderungen angepasst und kann anschließend von Ihren Mitarbeitern betreut, gepflegt und optimiert werden.

Zur Beantwortung von Fragen stehen eine telefonische Hotline und individuelle Ansprechpartner zur Verfügung.

Weitere Informationen:



Große Elbstraße 27
D - 22767 Hamburg
Telefon 040 / 43 13 33 - 0
Telefax 040 / 43 13 33 - 33

info@cp-real-estate.de
www.cp-real-estate.de